ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  | 01.01.2021 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Геодетика-М», (в дальнейшем Арендодатель) в лице Генерального директора Пархачёва Антона Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем Арендатор), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодательпередает во временное пользование (в дальнейшем в аренду), а Арендатор — принимает и оплачивает аренду комплекта геодезического оборудования (в дальнейшем оборудования) на условиях настоящего договора.
   2. Состав комплекта сдаваемого в аренду оборудования определяется Сторонами в Перечне сдаваемого в аренду оборудования (Приложение №1 к договору), являющихся его неотъемлемой частью.
   3. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
   4. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

1. **Стоимость договора и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость оборудования указывается в Перечне сдаваемого в аренду оборудования (Приложение №1 к договору) и является максимальной суммой возмещения, которую Арендаторобязуется оплатить Арендодателю в случае поломки или полной гибели всего оборудования.
   2. Срок аренды и стоимость аренды оборудования указывается в Перечне сдаваемого в аренду оборудования (Приложение №1 к договору), являющейся его неотъемлемой частью.
   3. Расчеты по настоящему договору осуществляются безналичными перечислениями в рублях. Стороны самостоятельно несут расходы, связанные с оплатой банковских услуг.
   4. Арендатор производит предоплату в размере 100% общей суммы договора в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
   5. Стороны предусматривают возможность пролонгацию срока аренды по заявке Арендатора. Срок аренды будет считаться пролонгированным на согласованный Сторонами период при условии предварительной оплаты счета на пролонгацию.
2. **Порядок передачи и приемки оборудования**
   1. Передача в аренду арендуемого оборудования Арендаторуосуществляется на складе Арендодателяв течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателяв размере, предусмотренном настоящим договором.
   2. Передача оборудования в аренду оформляется Сторонами подписанием Актов сдачи-приемки, тогда же происходит переход риска случайной гибели оборудования от АрендодателякАрендатору.
   3. Возврат арендуемого оборудованияот Арендатора Арендодателю осуществляется на складе Арендодателяв течение 1 рабочего дня с момента окончания срока аренды оборудования.
   4. Возврат арендуемого оборудования оформляется Сторонами подписанием Актов сдачи-приемки, тогда же происходит переход риска случайной гибели оборудования от АрендаторакАрендодателю*.* Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
   5. По окончании каждого месяца в течение срока аренды Арендодатель направляет Арендатору акт исчет-фактуру установленного образца за фактически оказанные услуги в данном месяце.
3. **Качествооборудования и гарантийные обязательства**
   1. Арендодатель гарантирует исправность, работоспособность и соответствие передаваемого в аренду оборудования техническим требованиям производителя.
4. **Ответственность Сторон**
   1. За просрочку передачи в аренду оборудования по договору Арендаторвправе взыскать с Арендодателяпеню в размере 0,05% стоимости аренды за каждый день просрочки.
   2. За просрочку оплаты по договору Арендодательвправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,05% подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.
   3. За невозврат арендованного оборудования после срока допустимой автоматической пролонгации Договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за все время до времени фактического возврата оборудования Арендодателю, а также вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,05% подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.
   4. На протяжении всего срока аренды Арендатор обязуется следить за исправностью взятого в аренду оборудованияи использовать арендуемое оборудование строго по его назначению.
   5. При возникновении в период аренды случаев поломки, полной гибели или кражи переданного в аренду оборудования, Арендатор должен уведомить Арендодателя о случившемся по факсу: **8 (800) 600-38-77** или электронной почте: msk@geodetika.ru в течение 24 часов с момента происшествия. По факту случившегося Сторонами составляется акт осмотра оборудованияили акт утраты оборудования, в котором указывается сумма возмещения, которую Арендаторобязуется оплатить Арендодателю сверх уплаченной Арендатором стоимости аренды.
   6. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. **Конфиденциальность**

6.1. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре, а также информация, которую одна Сторона передает другой, независимо от того, когда была предоставлена такая информация - до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора является конфиденциальной.

Обе Стороны должны относиться к такой информации как к частной и конфиденциальной, за исключением случаев, когда раскрытие и обеспечение свободного доступа к такой информации необходимо для надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору и/или соблюдения действующего законодательства РФ.

6.2. Одна Сторона не должна без письменного согласия другой Стороны использовать конфиденциальную документацию для других целей, кроме использования для исполнения настоящего Договора, копировать или дублировать документы, содержащие указанную информацию, для других целей, или передавать или разглашать третьим сторонам информацию.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. Стороны договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

7.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

7.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

7.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих

подтверждений.

7.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом.

7.6. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны. Кроме того, с виновной стороны подлежит взысканию штраф в размере 50% от общей цены договора.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд по установленной подсудности.
2. **Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

1. **Дополнительные условия**

10.1.С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимися предметом настоящего договора, теряют силу.

1. **Реквизиты сторон**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Геодетика-М»**  **ИНН** 7723931798  **КПП** 771301001  **Юр.адрес**:127411,г. Москва, Дмитровское шоссе 157, стр.7  **Факт.Адрес**:127411, г. Москва, Дмитровское шоссе 157, стр.7  **Тел.:** 8 (800) 600-38-77  **р/сч:** 40702810000120031002  в ПАО АКБ «Авангард»  **Корр.счёт:**30101810000000000201  **БИК** 044525201 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юр.адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Факт.Адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **р/сч:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Корр.счёт:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Геодетика-М»**    Генеральный директор |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Пархачёв А.И.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № \_\_\_  к договору № \_\_\_  от 01.01.2021 |

г. Москва \_\_.\_\_.2021г.

**Перечень сдаваемого в аренду оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оборудование, его характеристики** | **Стоимость оборудования, руб.** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |  |

1.Общая стоимость оборудования составляет \_\_\_\_\_ руб. для применения п. 2.1 Договора (максимальная сумма возмещения, которую Арендаторобязуется оплатить Арендодателю в случае поломки или полной гибели всего оборудования)*.*

2.Срок арендысоставляет \_\_\_ дней с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 года по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 года*.*

3.Залоговый платеж за аренду оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%: \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. По счету № \_\_\_ от 01.01.2021

4. Залоговый платеж за аренду оборудования возвращается в течении 1 рабочего дня после возвращения аренды.

5.Стоимость аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. В том числе НДС 20%: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. По счету № \_\_\_ от 01.01.2021г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Геодетика-М»**    Генеральный директор |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Пархачёв А.И.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № \_\_\_  к договору № \_\_\_  от 01.01.2021 |

**Акт сдачи-приемки**

**оборудованияв аренду № \_\_\_**

г. Москва \_\_.\_\_.2021

Общество с ограниченной ответственностью **«Геодетика-М»**, (в дальнейшем Арендодатель) в лице Генерального директора **Пархачёва Антона Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **\_\_\_\_\_\_\_\_ (**в дальнейшем Арендатор) в лице Генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял оборудование по договору аренды в соответствии с Перечнем оборудования:

**Перечень оборудования,передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оборудование, его характеристики** | **Стоимость оборудования, руб.** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |  |

1. Оборудование исправно.
2. Стороны по количеству и качеству переданного в аренду оборудования взаимных претензий не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Геодетика-М»**    Генеральный директор |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Пархачёв А.И.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № \_\_\_  к договору № \_\_\_  от 01.01.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Акт сдачи-приемки**

**оборудованияиз аренды № \_\_\_**

г. Москва \_\_.\_\_.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Геодетика-М»,** в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора **Пархачёва Антона Ивановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лицеГенерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ействующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Перечень оборудования, возвращенного из аренды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оборудование, его характеристики** | **Стоимость оборудования, руб.** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |  |

1. Оборудование исправно.
2. Стороны по количеству и качеству переданного в аренду оборудования взаимных претензий не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Геодетика-М»**    Генеральный директор |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Пархачёв А.И.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |